

République Française
Département de l'Isère
Commune de REVEL

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-cinq, le deux décembre, le Conseil Municipal de la commune de Revel dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Coralie BOURDELAIN, Maire.

Nombre de membres afférents au conseil municipal : 15

En exercice : 15

Présents : 9

Pouvoirs : 2

Votants : 11

Date de convocation du Conseil Municipal : 26 novembre 2025

PRESENTS :

Coralie BOURDELAIN, Maire

Patrick HERVE, Sandrine GAYET, Vincent PELLETIER, Adjoint

Mireille BERTHUIN, Dominique CAPRON, Cathy PELOSO, Antoine CREZE, Caroline DRIOL

PROCURATIONS : Thierry RUTGE à Patrick HERVÉ, Astrid BOUCHARD à Sandrine GAYET

EXCUSÉS : Stéphane MASTROPIETRO, Frédéric GEROMIN, Anne IZABELLE, Christophe CORBET

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. Patrick HERVÉ ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions, qu'il a acceptées.

Délibération n°2025-49

Objet : Convention de mise à disposition de la licence IV communale à la SARL La P'tite Canopée (restaurant LUMA)

Patrick HERVÉ rappelle que la commune est propriétaire d'une licence IV depuis 1991. Cette licence a notamment été mise à disposition de l'établissement CHEZ CAT au 19 route du Bourg. Afin de permettre le fonctionnement du nouvel établissement café-restaurant LUMA au 19 route du Bourg, il est proposé de conclure une convention de mise à disposition de ladite licence avec la SARL La P'tite Canopée.

Cette mise à disposition s'inscrit dans une démarche de soutien au commerce dans le centre-bourg.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **ACCEPTE** la mise à disposition de la licence IV communale à la SARL La P'tite Canopée dans les termes de la convention ci-annexée,
- **AUTORISE** Madame la Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.

EXTRAIT DU REGISTRE
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mil vingt-cinq, le deux décembre, le Conseil Municipal de la commune de Revel dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Madame Coralie BOURDELAIN, Maire.

Nombre de membres afférents au conseil municipal : 15

En exercice : 15

Présents : 9

Pouvoirs : 2

Votants : 11

Date de convocation du Conseil Municipal : 26 novembre 2025

PRESENTS :

Coralie BOURDELAIN, Maire

Patrick HERVE, Sandrine GAYET, Vincent PELLETIER, Adjoint

Mireille BERTHUIN, Dominique CAPRON, Cathy PELOSO, Antoine CREZE, Caroline DRIOL

PROCURATIONS : Thierry RUTGE à Patrick HERVÉ, Astrid BOUCHARD à Sandrine GAYET

EXCUSÉS : Stéphane MASTROPIETRO, Frédéric GEROMIN, Anne IZABELLE, Christophe CORBET

Lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, procédé à l'élection d'un secrétaire pris dans le sein du Conseil. Patrick HERVÉ ayant obtenu la majorité des suffrages, a été désigné pour remplir ces fonctions, qu'il a acceptées.

Délibération n°2025-49

Objet : Convention de mise à disposition de la licence IV communale à la SARL La P'tite Canopée (restaurant LÛMA)

Patrick HERVÉ rappelle que la commune est propriétaire d'une licence IV depuis 1991. Cette licence a notamment été mise à disposition de l'établissement CHEZ CAT au 19 route du Bourg. Afin de permettre le fonctionnement du nouvel établissement café-restaurant LÛMA au 19 route du Bourg, il est proposé de conclure une convention de mise à disposition de ladite licence avec la SARL La P'tite Canopée.

Cette mise à disposition s'inscrit dans une démarche de soutien au commerce dans le centre-bourg.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **ACCEPTE** la mise à disposition de la licence IV communale à la SARL La P'tite Canopée dans les termes de la convention ci-annexée,
- **AUTORISE** Madame la Maire à signer tout document se rapportant à cette affaire.



Convention de mise à disposition de la licence IV

Entre

La commune de Revel,

Sise 74 place de la mairie, 38420 REVEL

Représentée par sa Maire, Madame Coralie BOURDELAIN,

Autorisée par la délibération n°49 du conseil municipal du 02 décembre 2025,

D'une part

Et

La SARL La p'tite Canopée

Domiciliée 19 route du Bourg, 38420 REVEL,

Représentée par ses gérantes Marieke BROERTJES et Caroline MARCENAC

D'autre part

Il a été convenu ce qui suit :

Article 1 : Objet

La présente convention a pour objet la mise à disposition à la SARL La p'tite Canopée de la licence de débit de boissons IV dont la commune est propriétaire.

Les parties entendent conférer expressément aux présentes le caractère d'un contrat administratif.

Article 2 : Désignation du bien mis à disposition

Le bien mis à la disposition de la SARL La p'tite Canopée est la licence IV dont la commune est propriétaire et qui était exploitée auparavant par CHEZ CAT.

Article 3 : Conditions financières

La mise à disposition est consentie à l'euro symbolique.

Article 4 : Durée de la mise à disposition

La mise à disposition est entendue pour toute la durée de l'exploitation du bar/restaurant de la place du village par la SARL La p'tite Canopée.

A l'issue de la convention, il sera procédé à la reprise de la licence par la commune.

Article 5 : Conditions d'utilisation du bien mis à disposition

La SARL La p'tite Canopée ne pourra céder ou louer la licence qui lui est mise à disposition.

Elle s'engage à l'utiliser exclusivement dans le cadre de son activité de bar/restaurant.

Elle certifie détenir le permis nécessaire à l'exploitation de la licence.

Elle s'engage à obtenir les autorisations requises et à accomplir les démarches nécessaires à l'exploitation d'une licence IV.

Elle s'engage à respecter la réglementation en vigueur et à maintenir la pérennité de la licence.

Article 6 : Résiliation

La commune pourra résilier la présente convention pour l'un des motifs suivants :

- Non-respect par le preneur d'une des obligations mises à sa charge, après mise en demeure par AR restée sans effet pendant 1 mois ;
- Défaut d'usage de la licence ;
- Dans le cas où le preneur ne serait plus titulaire des autorisations requises par la réglementation en vigueur pour exercer l'activité de débitant de boissons ;
- En cas de condamnation pénale mettant le preneur dans l'impossibilité de poursuivre l'exploitation de la licence ;
- En cas de cessation de l'exploitation consécutive à une procédure de règlement ou liquidation judiciaire ;
- En cas de dissolution de la société ;
- Dans l'hypothèse où le preneur modifierait, sans l'accord préalable et exprès de la commune, les constituants essentiels de son offre commerciale.

La présente convention peut également être révoquée à tout moment si les besoins de la commune ou des motifs d'intérêt général le justifient, sans que l'occupant puisse prétendre à un dédommagement quelconque.

Dès qu'il aura été informé, par lettre recommandée avec accusé de réception, de l'intention de la commune de récupérer la licence, le preneur devra prendre ses dispositions pour la restituer dans un délai maximum de 1 mois sans pouvoir réclamer aucune indemnité de résiliation.

Article 7 : Domiciliation

Les parties élisent domicile à l'adresse figurant en tête de la présente convention. Chaque partie informera l'autre de tout changement de domicile susceptible d'intervenir pour l'exécution de la présente convention.

Article 8 : Litige

En cas de différend, et avant tout contentieux, la commune et la SARL La p'tite Canopée s'engagent à rechercher une solution amiable en concertation.

Tout litige entre les parties relatif à la validité, à l'exécution, à l'interprétation ou à la résiliation de la présente convention et qui n'aurait pu faire l'objet d'un règlement amiable sera soumis au Tribunal Administratif de Grenoble.

Fait à Revel, le

Mme Coralie BOURDELAIN
Maire de la commune de Revel



La SARL La p'tite Canopée